



# АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2025

407-р

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решение Думы городского округа «Город Кизел» от 19.11.2021 № 294 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кизеловского муниципального округа, руководствуясь п.11 ч.2 ст.44 Устава Кизеловского муниципального округа Пермского края:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кизеловского муниципального округа - <http://www.kizelraion.ru>.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2026 года.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего распоряжения на заместителя главы муниципального округа главы администрации Кизеловского муниципального округа по развитию инфраструктуры и ЖКХ Пихтовникова И.Ю.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Кизеловского  
муниципального округа



А.В. Родыгин



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации  
Кизеловского муниципального округа  
от 22.09.2025 № 407-р

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ  
ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ НА 2026 ГОД**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Город Кизел» от 19.11.2021 № 294 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кизеловского муниципального округа.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего уровня развития  
профилактической деятельности контрольных органов, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. В соответствии с п. п. 1.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кизеловского муниципального округа утвержденного решением Думы городского округа «Город Кизел» от 19.11.2021 № 294, администрация осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Кизеловского муниципального округа.

2. Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;



- выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

3. Сведения о проведенных в 2025 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства:

- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения полной информации в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также о необходимости принятия конкретных мер и действий, направленных на предотвращение нарушений земельного законодательства с их стороны в устной форме;

4. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

- улучшение информационного обеспечения деятельности администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

- уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

5. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом заместителю главы администрации по развитию инфраструктуры и ЖКХ для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации**

### **Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кизеловского муниципального округа на 2026 год**

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований



всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.



**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения на 2026 год**

| №<br>п/п | Вид<br>профилактического<br>мероприятия                                                                                                                                                                                                                                      | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок реализации<br>мероприятия            | Ответственный<br>исполнитель                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                         | 5                                                                                                         |
| 1.       | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений (публикаций), предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О | <p>Размещения и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Кизеловского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> </ul> | при внесении изменений в законодательство | Ведущий специалист отдела имущественных отношений и земельного контроля – Порфирьева Галина Александровна |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> </ul>                                                          |                                           |                                                                                                           |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации» | - перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категории риска;                                                                                                                                                                          |                                             |
|                                                                                   | - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;                                                                                                                                                                                                           | не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение) |
|                                                                                   | - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующих редакциях; | не реже одного раза в год                   |
|                                                                                   | - утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;                                                                                                                                                                                                                 |                                             |
|                                                                                   | - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»                                                                                                                                    |                                             |



|  |  |                                                                                                                                        |                           |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
|  |  | - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; | не реже одного раза в год |  |
|  |  | - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом (при проведении таких мероприятий);                 |                           |  |
|  |  | - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                           |                           |  |
|  |  | - сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;                                    |                           |  |
|  |  | - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа; действий (бездействия) его должностных лиц;                  |                           |  |
|  |  | - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;                                           |                           |  |
|  |  | - доклады о муниципальном контроле;                                                                                                    |                           |  |
|  |  | - информацию о способах и процедуре сомообследования (при ее наличии), в том числе                                                     |                           |  |



|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 2. | Объявление предостережения | <p>предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>предостережения объявляются не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица;</p> <p>объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера;</p> <p>в случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать</p> | В течение года при наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям | Ведущий специалист отдела имущественных отношений и земельного контроля – Порфирьева Галина Александровна |



|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                                                                                  |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | <p>возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения;</p> <p>возражение в отношении предостережения рассматривается в течение 30 дней со дня получения;</p> <p>в результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением;</p> <p>в случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования</p>                                                                                                                                                                                        | <p>либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> |                                                                                                                  |
| 3. | Консультирование | <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в устной форме (по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий);</li> <li>- в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля).</li> </ul> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> | <p>по мере обращения подконтрольных субъектов</p>                                 | <p>Ведущий специалист отдела имущественных отношений и земельного контроля – Порфирьева Галина Александровна</p> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кизеловского муниципального округа;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>При осуществлении консультирования специалист обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий специалиста, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного</p> |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        | <p>мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Информация, ставшая известной в ходе консультирования, не может использоваться в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Специалистом ведется журнал учета консультирований, оформляемого в соответствии с типовой формой.</p> <p>В случае поступления в пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения.</p> |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| 4. | Профилактический визит | <p>профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи;</p> <p>в ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных</p>                                                                | <p>В соответствии с п.52.1 и 52.2 Федерального Закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ (по мере необходимости в</p> | <p>Ведущий специалист отдела имущественных отношений и земельного контроля – Порфирьева Галина Александровна</p> |



|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                           |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        | мероприятий, проводимых в отношении объемов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска; при проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований; разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.                                                                             | проведении обязательных профилактических визитов) |                                                                                                           |
| 5. | Обобщение правоприменительной практики | Доклад, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; утверждается распоряжением Главы муниципального округа - администрации Кизеловского муниципального округа и размещается контрольным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://monitoring.ar.gov.ru">https://monitoring.ar.gov.ru</a> , а так же на официальном сайте Кизеловского муниципального округа. | до 15 марта года, следующим за отчетным годом.    | Ведущий специалист отдела имущественных отношений и земельного контроля – Порфирьева Галина Александровна |



**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности  
программы профилактики на 2026 год**

| N<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                | Целевой показатель |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                  |
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100%               |
| 2.       | Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролирующими лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.             | не менее 50%       |
| 3.       | Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями.                                                                                                                                                                                | 100 %              |

