



АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

86-п

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Кизел» от 07.06.2022 № 243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кизел»

В целях обеспечения урегулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Кизеловского городского округа, в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 № 805-КП «О градостроительной деятельности», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17 февраля 2025 (протокол публичных слушаний от 17 февраля 2024 № 2), руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 35, пунктами 10, 12 части 5 статьи 37 Устава Кизеловского муниципального округа Пермского края, администрация Кизеловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Кизел» от 07.06.2022 № 243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кизел», следующие изменения:

1.1. в статью 8 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кизел» части 2 Градостроительные регламенты изменение:

1.1.1. таблицу 2 пункта 8.1 статьи 8 части II дополнить основными видами разрешенного использования:

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
		Предельные параметры не подлежат установлению.



1.1.2. таблицу 3 пункта 8.1 статьи 8 части II дополнить условно разрешенными видами разрешенного использования:

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Условно разрешенные виды разрешённого использования		
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
		Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 м ² на одно торговое место. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 10000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.

2. Обнародовать настоящее постановление в МБУ «Кизеловская библиотека» и разместить на официальном сайте администрации Кизеловского муниципального округа - <http://www.kizelraion.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа -
глава администрации Кизеловского
муниципального округа



А.В. Родыгин

