



АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2025

587-р

О мероприятиях по эксплуатации и техническому обслуживанию зданий (сооружений), относящихся к муниципальному имуществу Кизеловского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кизеловского городского округа Пермского края, утвержденного решением Кизеловской городской Думы от 29.03.2019 № 94, руководствуясь п.12, ч.5, ст.37, ч.4 ст.42 Устава Кизеловского муниципального округа Пермского края:

1. Муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, использующим муниципальное имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на праве безвозмездного пользования, а также иным лицам, использующим муниципальное имущество, при эксплуатации и техническом обслуживании зданий (сооружений), относящихся к муниципальному имуществу, руководствоваться прилагаемым к настоящему постановлению Перечнем мероприятий по эксплуатации и техническому обслуживанию зданий (сооружений), относящихся к муниципальному имуществу Кизеловского муниципального округа (далее – Перечень).

2. Муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. определить ответственных за эксплуатацию и техническое обслуживание зданий (сооружений) лиц;

2.2. в срок до 19 января 2026 г. направить в администрацию Кизеловского муниципального округа информацию об ответственных за эксплуатацию и техническое обслуживание зданий (сооружений) лицах;

2.3. ежегодно в срок до 01 октября направлять в администрацию Кизеловского муниципального округа отчет об исполнении мероприятий, предусмотренных Перечнем.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кизеловского муниципального округа - <http://www.kizelraion.ru>.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кизеловского
муниципального округа



А.В. Родыгин



ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по эксплуатации и техническому обслуживанию зданий (сооружений), относящихся
к муниципальному имуществу Кизеловского муниципального округа

№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
1	2	3	4
1.	Проводить текущий осмотр зданий (сооружений)	Части 6, 7 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); пункт 8.2 свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016)	Еженедельно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
2.	Проводить общие (сезонные: весенний, осенний) осмотры зданий (сооружений) в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство	Часть 7 статьи 55.24 ГрК РФ; статья 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ); пункт 6.1.1 ГОСТ 31937-2024 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст) (далее – ГОСТ 31937-2024); пункт 8.2 СП 255.1325800.2016; пункт 3.5 ведомственных строительных норм ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 (далее - ВСН 58-88 (р))	
3.	Проводить мероприятия по выявлению повреждений несущих конструкций зданий (сооружений), которые привели или могут привести к резкому снижению несущей способности, обрушению отдельных конструкций или нарушению нормальной работы оборудования, кренов, которые могут привести к потере устойчивости здания (сооружения)	Часть 8 статьи 55.24 ГрК РФ; пункты 10.1, 10.2 СП 255.1325800.2016; пункт 5.3 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
4.	Проводить мероприятия по выявлению нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций	Пункты 3.3, 3.5, приложение 5 ВСН 58-88 (р); пункт 8.1, 8.2, 10.3, 10.4 СП 255.1325800.2016	Два раза в год
5.	Проводить мероприятия по выявлению отклонения несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих	Части 7, 8 статьи 55.24 ГрК РФ; пункты 8.1, 8.2, 10.14 - 10.16 СП 255.1325800.2016; пункт 5.3.2 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	устройств в отношении стен из всех видов материалов		
6.	Проводить мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	Пункты 8.1, 8.2, 10.11, 10.12 СП 255.1325800.2016; пункты 5.3.1, 5.3.3 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
7.	Проводить мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных строений с деревянными стенами дефектов или повреждений, потери устойчивости и прогибов, раскрытия трещин в деревянных элементах, биологических поражений, огневых поражений, участков с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями	Пункты 8.1, 8.2, 10.13 СП 255.1325800.2016; пункт 5.3.4 ГОСТ 31937-2024; пункты 3.3, 3.5, приложение 5 ВСН 58-88 (р); свод правил СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80. Деревянные конструкции», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 129/пр	Два раза в год
8.	Проводить детальный осмотр узлов крепления панелей наружных стен в местах их сопряжения с другими конструкциями (фундаментными балками, цоколем,	Пункты 8.1, 8.2 СП 255.1325800.2016; пункты 5.3.5, 5.3.6 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	отмосткой или тротуаром, заполнениями проемов, внутренними стенами, перекрытиями и покрытием здания (сооружения), включая балки, фермы и плиты) и сопряжения отдельных элементов наружных стен между собой (перемычек с простенками, швов между панелями и блоками, зон опирания панелей на столы и т.п.)		
9.	Проводить проверку (мониторинг) технического состояния видимых частей конструкций	Пункты 8.1, 8.2 СП 255.1325800.2016; пункты 3.3, 3.5 ВСН 58-88 (р); пункты 6.1.1, 6.2.1, 6.2.4 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
10.	Проводить проверку состояния гидроизоляции оснований и фундаментов	Пункты 8.1, 8.2, 11.2, 11.3 СП 255.1325800.2016; пункты 3.3, 3.5 ВСН 58-88 (р); пункт 5.2 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
11.	Проводить проверку температурно-влажностного режима ограждающих конструкций	Пункты 8.1, 8.2, 11.2 СП 255.1325800.2016; пункт 5.7 ГОСТ 31937-2024	Один раз в год
12.	Проводить проверку состояния подвалов, чердаков, входов в подвалы и приемков	Приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
13.	Проводить мероприятия по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	Пункты 8.1, 8.2, 11.14 СП 255.1325800.2016; пункт 5.3.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
14.	Проводить мероприятия по выявлению нарушений эксплуатационных качеств гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, эркерах, лоджиях	Пункты 8.1, 8.2, 11.14 СП 255.1325800.2016; пункты 5.3.6, 5.4.8 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
15.	Принимать меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	Пункты 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год <*>
16.	Проводить меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	Пункт 5.4.5 ГОСТ 31937-2024; пункт 4.5.2 санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»,	Один раз в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 44 (далее - СП 2.1.3678-20); приложение 5 ВСН 58-88 (р)	
17.	Проводить мероприятия по выявлению неисправностей и повреждений водостоков	Пункт 5.4.8 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
18.	Проводить мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в здании (сооружении) с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	Пункт 5.3 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
19.	Проводить мероприятия по выявлению шаткости (неустойчивости) перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки в здании (сооружении) с деревянными перекрытиями и покрытиями	Пункты 5.3.4, 5.3.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
20.	Проводить мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в здании (сооружении) с перекрытиями из кирпичных сводов	Пункт 5.3.2 ГОСТ 31937-2024	Постоянно <*>
21.	Проводить мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов	Пункт 5.1.17 ГОСТ 31937-2024; Свод правил СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр	Постоянно <*>
22.	Проводить мероприятия по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в здании (сооружении) с кирпичными столбами	Пункты 5.3.2, 5.3.3 ГОСТ 31937-2024	Постоянно <*>
23.	Проводить мероприятия по выявлению биологических поражений, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в здании (сооружении) с деревянными стойками	Пункты 8.1, 8.2, 11.14 СП 255.1325800.2016; пункты 5.3.4, 5.3.6.7 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
24.	Проводить контроль состояния металлических закладных деталей в здании (сооружении) со сборными и монолитными железобетонными колоннами	Пункты 5.2.13, 5.3.1 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Через 10 лет (через 15 лет для закладных деталей с антикоррозийной защитой) после начала эксплуатации, затем через каждые три года
25.	Осуществлять контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)	Пункт 5.3 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год <*>
26.	Проводить мероприятия по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в здании (сооружении) с монолитными и сборными	Пункты 5.1.17, 5.3.1 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р); пункт 5.3.6 свода правил СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного	Один раз в 3 года <*>



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	железобетонными балками перекрытий и покрытий	приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр (далее – СП 28.13330.2017)	
27.	Проводить мероприятия по выявлению коррозии, уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в здании (сооружении) со стальными балками перекрытий и покрытий	Пункт 5.3.3 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р); пункт 5.3.6 СП 28.13330.2017	Один раз в 3 года <*>
28.	Проводить мероприятия по выявлению увлажнения деревянных конструкций, участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями	Пункт 5.3.4 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год <*>
29.	Проводить проверку кровли на отсутствие протечек	Пункт 5.3.6.5 ГОСТ 31937-2024; пункты 8.1, 8.2 СП 255.1325800.2016; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
30.	Проводить мероприятия по оценке состояния системы защиты от молний, выявлению неисправностей и отклонений от норм	Раздел «Эксплуатация устройств молниезащиты» Инструкции по устройству молниезащиты зданий,	Один раз в год перед началом грозового



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 г. № 280	сезона
31.	Проводить мероприятия по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	Пункт 5.3.6.5 ГОСТ 31937-2024; пункты 8.1, 8.2, 11.14 СП 255.1325800.2016; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
32.	Проводить проверку противопожарной защиты деревянных конструкций крыши	Пункт 5.3.7 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
33.	Проводить мероприятия по обследованию водоотводящих устройств	Пункт 5.4.8 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
34.	Проводить мероприятия по выявлению деформации и повреждений окон в кровле здания	Пункты 5.3.4.6, 5.3.6 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
35.	Проводить проверку форм и размеров узлов стыковых сопряжений элементов зданий (сооружений) на несущие конструкции здания (сооружения)	Пункт 5.3.6.5 ГОСТ 31937-2024; пункт 8.2 СП 255.1325800.2016; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год
36.	Осуществлять проверку соблюдения температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	Пункт 5.3.6.6 ГОСТ 31937-2024	Три раза в год (не позднее чем



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
			за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона) <*>
37.	Проводить мероприятия по выявлению деформаций системы, трещин и смещения отдельных элементов шиферной кровли	Пункт 5.3.6.5 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год
38.	Проводить мероприятия по выявлению коррозии, свищей, ослабления сечений, наличия прогибов, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель	Пункты 5.3.6.5, 5.3.6.7 ГОСТ 31937-2024	Два раза в год <*>



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
39.	Проводить мероприятия по выявлению деформации повреждений в несущих конструкциях лестниц	Пункты 5.3.6.3, 5.3.6.4 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год
40.	Проводить проверку состояния перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	Пункт 5.3.6.3 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год
41.	Проводить мероприятия по выявлению повреждений ступеней	Пункт 5.3.6.3 ГОСТ 31937-2024	Один раз в год
42.	Проводить мероприятия по выявлению наличия и параметров трещин лестничных площадок, маршей лестниц	Пункты 5.3.1.1, 5.3.6.3 ГОСТ 31937-2024	Один раз в год
43.	Проводить мероприятия по выявлению прогибов несущих конструкций, трещин на поверхности плит, коррозии стальных балок, арматуры, подвесок	Пункты 5.3.6 ГОСТ 31937-2024	Один раз в год <*>
44.	Проводить проверку состояния внутренней отделки	Пункты 8.2, 11.12, 11.13 СП 255.1325800.2016; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Два раза в год
45.	Проводить проверку состояния полов	Пункты 8.2, 11.12, 11.13 СП 255.1325800.2016; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
46.	Проводить проверку целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в здании (сооружении)	Пункты 8.1, 8.2 СП 255.1325800.2016	Один раз в год <*>
47.	Организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации	Статья 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; пункт 2 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039; пункты 3, 4, 6, 7 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному	Постоянно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21); пункт 2.10 СП 2.1.3678-20	
48.	Соблюдать требования к сбору ТКО и проводить мероприятия по уборке, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки	Пункт 2.8 СП 2.1.3678-20; пункты 8, 9, 10, приложение 1 СанПиН 2.1.3684-21	Ежедневно или по мере загрязнения
49.	Проводить дезинсекцию и дератизацию от насекомых и грызунов	Пункт 2.12 СП 2.1.3678-20; пункты 88 - 111, 117, 125, 126, 130 - 132 санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденных постановлением Главного	Один раз в два месяца или при необходимости



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 4 (далее – СанПиН 3.3686-21)	
50.	Обследовать системы мусороудаления, включая мусоросборные камеры (при их наличии), на предмет наличия синантропных членистоногих и грызунов	Пункт 133 СанПиН 3.3686-21	Не реже одного раза в месяц
51.	Организовать обеспечение в зданиях, сооружениях параметров микроклимата, воздухообмена, определенных требованиями гигиенических нормативов	Пункт 2.4 - 2.6 СП 2.1.3678-20; санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2; МР 2.1.0247-21. 2.1. Коммунальная гигиена. Методические рекомендации по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации помещений, зданий,	Через два года после ввода в эксплуатацию, в дальнейшем не реже одного раза в 10 лет



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг, утвержденные Руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 17 мая 2021 г.	
52.	Обеспечить содержание подвальных помещений (помещения сухие, наличие освещения и вентиляции, при необходимости: гидроизоляция стен и полов и (или) устройство системы дренирования, сохранение температурно-влажностного режима)	Пункты 10.19, 10.20 СП 255.1325800.2016	1 раз в год в период подготовки зданий к весенне-летней эксплуатации <*>
53.	Проводить осмотры открытой электропроводки	Пункт 5.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три месяца
54.	Проводить осмотры скрытой электропроводки и	Пункт 5.5 ГОСТ 31937-2024;	Один раз в



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	электропроводки в стальных трубах	приложение 5 ВСН 58-88 (р)	шесть месяцев
55.	Проводить осмотры светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.)	Пункт 5.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три месяца
56.	Проводить осмотры электрооборудования отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов	Пункт 5.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три месяца
57.	Проводить осмотры электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, автоматических запирающих устройств дверей здания	Пункт 5.5 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три месяца
58.	Проводить проверку исправности и работоспособности оборудования систем отопления и теплоснабжения, наладочные и ремонтные работы, а также выполнение требований доступности и ремонтпригодности оборудования систем	Пункты 4.6, 8.1.6 свода правил СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017 г. № 1617/пр (далее - СП 347.1325800.2017);	Один раз в три - шесть месяцев <*>



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		приложение 5 ВСН 58-88 (р)	
59.	Проводить контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	Пункт 5.4.2 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Постоянно <*>
60.	Проводить испытания (опрессовку) систем отопления и теплоснабжения зданий (сооружений) гидростатическим или манометрическим методом на герметичность и прочность	Пункты 7.1, 7.3 свода правил СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. N 689/пр) (далее - СП 73.13330.2016); пункт 8.1.2 СП 347.1325800.2017; приложение 5 ВСН 58-88 (р); пункт 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - приказ	Перед и после отопительного сезона, после монтажа системы, замены участков трубопроводов, замены отдельных элементов арматуры и оборудования <*>



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		Минэнерго № 115)	
61.	Проводить работы по промывке систем отопления и теплоснабжения	Пункт 8.1.3 СП 347.1325800.2017; пункт 11 приказа Минэнерго № 115	После монтажа системы, при замене трубопроводов, при подготовке к отопительному сезону
62.	Проводить пробные пусконаладочные работы (пробные топки)	Пункт 8.1.6 СП 347.1325800.2017	Один раз в год <*>
63.	Осуществлять ремонтно-восстановительные работы с учетом физического износа систем отопления и теплоснабжения по устранению протечек воды, проверку работоспособности на плотность при закрытии шаровых кранов, задвижек, подтяжке или замене сальников у запорно-регулирующей арматуры, замену контрольно-измерительных приборов, вышедших из строя или с истекшим межповерочным интервалом, чистку сетчатых фильтров, грязевиков, удаление воздуха из системы отопления, замену	Пункт 8.3 СП 347.1325800.2017; пункт 11 свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 280	По мере необходимости



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	(восстановление) теплоизоляции на отдельных участках трубопроводов систем		
64.	Проводить мероприятия по выявлению разрушения вентиляционных шахт и вентиляционных каналов	Пункт 5.4.5.1 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в год
65.	Осуществлять замену отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов, замену вентиляторов, воздушных клапанов, решеток и другого оборудования, ремонт и замену дефлекторов, оголовков труб, восстановление теплоизоляции воздухопроводов и др.	Подпункт «д» пункта 5.4.5.1 ГОСТ 31937-2024; пункт 9.5.2 свода правил СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 сентября 2017 г. № 1222/пр (далее - СП 336.1325800.2017)	По мере необходимости
66.	Осуществлять проверку исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	Пункт 9.5.1 СП 336.1325800.2017	Еженедельно
67.	Осуществлять перед началом отопительного сезона проверку калориферных установок	Пункт 77 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,	Один раз в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее - Правила противопожарного режима)	
68.	Осуществлять проверку работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов. Осуществлять очистку от сажи дымоходов и труб печей перед началом и в течение отопительного сезона	Пункт 78 Правил противопожарного режима; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три месяца
69.	Наличие договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	Пункты 1 - 3 статьи 7, пункт 1 статьи 13, статья 15 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ); пункты 4, 5 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства	



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		Российской Федерации» (далее - Правила № 644)	
70.	Осуществлять осмотр систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения в целях выявления нарушения в работе систем, протечек воды, состояния теплоизоляции, в работе насосов и оборудования	Пункт 8.2.2 СП 347.1325800.2017	Ежедневно
71.	Осуществлять обследование технического состояния систем горячего и холодного водоснабжения	Пункты 5.4.1, 5.4.3 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три - шесть месяцев <*>
72.	Осуществлять ремонтно-восстановительные работы систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и контрольно-измерительных приборов, вышедших из строя или с истекшим межповерочным интервалом, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), удаление воздуха из систем водоснабжения, замену (восстановление) теплоизоляции на отдельных участках трубопроводов систем и др.	Пункт 8.3 СП 347.1325800.2017	По мере неисправности
73.	Осуществлять очистку и промывку систем	Пункт 8.2.5 СП 347.1325800.2017;	После монтажа



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	водоснабжения	пункт 6.1.13 СП 73.13330.2016	систем, ремонта участков систем с заменой трубопроводов и оборудования, капитального ремонта
74.	Наличие договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, или договора на вывоз жидких бытовых отходов	Статьи 7, 14, 15 Федерального закона № 416-ФЗ; пункты 4, 5 Правил № 644	
75.	Осуществлять ликвидацию повреждений и неисправностей системы канализации и внутреннего водостока, а также устранение последствий повреждений и неисправностей	Подпункт «о» пункта 35 Правил № 644	По мере неисправности
76.	Проводить обследование трубопроводов и санитарно-технических приборов в помещениях и в подвале	Пункт 5.4.4 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Один раз в три - шесть месяцев <*>



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
77.	Проводить процесс определения и документирования горизонтального и вертикального положения трубопровода на местности, а также его маршрута и характеристик (трассировка трубопроводов) в подвале	Пункт 5.4.4 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три - шесть месяцев <*>
78.	Инструментально измерять уклоны горизонтальных участков трубопроводов в подвале	Пункт 5.4.4 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три - шесть месяцев <*>
79.	Проводить расчет (в случае постоянного затопления подвала сточными водами) диаметра выпуска трубопровода в зависимости от числа приходящихся на него санитарно-технических приборов	Пункт 5.4.4 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три - шесть месяцев <*>
80.	Проводить обследование вентиляционных стояков канализационной сети	Пункт 5.4.4 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три - шесть месяцев <*>
81.	Проводить обследование технического состояния водостоков	Пункт 5.4.8 ГОСТ 31937-2024; подраздел 6.3, раздел 11 свода правил СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения», утвержденного приказом Министерства	Два раза в год



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2022 г. № 453/пр	
82.	Осуществлять проведение технического обслуживания наружных и внутренних газопроводов	пункт 9.1 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 58095.4-2021 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2021 г. № 176-ст) (далее - ГОСТ Р 58095.4-2021); приложение 5 ВСН 58-88 (р)	Не реже одного раза в год
83.	Выполнять минимальный перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования	Часть 1 статьи 36 Федерального закона N 384-ФЗ; пункт 9.2 ГОСТ Р 58095.4-2021; пункт 5.4.7.1 ГОСТ 31937-2024	Один раз в три - шесть месяцев <*>
84.	Обеспечить ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю	Пункт 18 Правил противопожарного режима	Постоянно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
85.	Наличие договора со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, приточно-вытяжной противодымной вентиляции, пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	пункт 1.1 руководящего документа РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», утвержденного Министерством электротехнической промышленности и приборостроения СССР (далее - РД 25.964-90)	
86.	Проводить осмотры и периодические испытания систем дымоудаления, приточно-вытяжной противодымной вентиляции и пожаротушения	Пункт 5.4.5 ГОСТ 31937-2024; приложение 5 ВСН 58-88 (р); пункт 1.1.2 РД 25.964-90; пункт 7.21 свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21 февраля 2013 г. № 116;	Осмотры ежемесячно Испытания не реже одного раза в два года



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		пункт 3.5 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемо-сдаточных и периодических испытаний», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 февраля 2009 г. № 76-ст	
87.	Проводить осмотры и обеспечивать работоспособное состояние пожарных лестниц, ограждений кровли, систем огнезащиты	Пункт 17 Правил противопожарного режима; пункт 6.1.4 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержденного приказом Ростехрегулирования от 18 февраля 2009 г. № 25-ст	Один раз в год
88.	Осуществлять проверку работоспособности систем	Пункт 7.2.3 национального стандарта	Один раз в



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	автоматического пожаротушения, противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Российской Федерации ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», утвержденного приказом Росстандарта от 24 августа 2021 г. № 789-ст	месяц
89.	Осуществлять контроль технического состояния работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией	Пункт 6.3.1 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность", утвержденного приказом Росстандарта от 24 августа 2021 г. N 791-ст; пункт 6.4.2 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию,	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», утвержденного приказом Росстандарта от 13 августа 2024 г. № 1056-ст	
90.	Проводить мероприятия по очищению от мусора и посторонних предметов приямков у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений)	Пункт 18 Правил противопожарного режима	По мере необходимости
91.	Осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, выполнять работы по устранению выявленных неисправностей	Пункт 18 Правил противопожарного режима	По мере необходимости
92.	Организовать систему диспетчерского контроля (при его наличии) и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, эвакуационного лифта, используемого для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения	Статья 4, приложение 1 к техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденному решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее - ТР ТС 011/2011); национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011) «Лифты. Специальные	Постоянно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 г. № 95-ст	
93.	Проводить техническое освидетельствование лифта (лифтов) аккредитованной организацией или после замены элементов оборудования с оформлением результатов соответствия лифта	Пункт 4 статьи 6 ТР ТС 011/2011; пункты 4.1, 5.7 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст; раздел 8 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 октября 2022 г. №	Один раз в 12 месяцев



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
		1114-ст	
94.	Соблюдать требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Статья 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ); письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22 февраля 2017 г. № 45-01.1-39-НМ, содержащее методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Постоянно
95.	Проводить мероприятия по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии	Подпункт 1 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
96.	Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия	Подпункт 2 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
97.	Обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия	Подпункт 4 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
98.	Соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия	Подпункт 5 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
99.	Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или)	Подпункт 6 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом применением химически активных веществ		
100.	Извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных проверяемому лицу повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принимались ли безотлагательно меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе	Подпункт 7 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Незамедлительно



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	проводились противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия		
101.	Контролировать состояние территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии	Подпункт 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
102.	Обеспечить наличие информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия	Пункты 3, 4 статьи 27, пункт 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
103.	Не допускать распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест	Пункт 1 статьи 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
104.	Не нарушать запрет на движение транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия	Статья 38 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
105.	Соблюдать условие о приостановлении доступа к объекту культурного наследия на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния	Статья 47.5 Федерального закона № 73-ФЗ	На время проведения работ



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
106.	Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника, ансамбля или достопримечательного места	Пункт 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ	Постоянно
107.	Соблюдать требование о допуске к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности	Абзац первый пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ	На время проведения работ
108.	Соблюдать требование проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,	Абзац второй пункта 7 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ	На время проведения работ



№ п/п	Рекомендации по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) зданий, обеспечивающие их безопасное функционирование, санитарное состояние в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и с соблюдением целевого назначения	Реквизиты правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Периодичность осмотров
	утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации		
109.	Соблюдать собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, требование приемки работ по сохранению указанного объекта культурного наследия при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ	Пункт 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ	На время проведения работ

<*> Конкретная периодичность осмотров устанавливается эксплуатирующими организациями исходя из технического состояния зданий (сооружений) и местных условий.

